Структура платы за содержание и ремонт нежилого помещения многоквартирного дома

ул. СИБНИИСХОЗ 5

на 2022 год

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	тариф 2022
А.	**Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования**	**12**	
Б.	**Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)**		**0,00**
В.	**Санитарное обслуживание:**		
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	постоянно	0,01
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	24	0,41
3	Уборка мест общего пользования (мытье пола)	24	1,22
4	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	302	
5	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	3	
6	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	302	0,07
	Итого		**1,71**
Г.	**Управление МКД:**		
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	0,50
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,11
3	Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	12	0,10
	Итого		**0,71**
Д.	**Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов.**	**12**	**0,00**
Е.	**Особые и специализированные работы:**		
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	
2	Дератизация	12	0,07
3	Дезинсекция (по заявке за счет средств текущего ремонта)		0,01
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	1,04
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,02
6	Обслуживание приборов учета	12	0,00
7	Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов	3	
	Итого		**1,14**
Ж.	**Текущий ремонт:**		
1	Ремонт системы отопления		
2	Устранение дефектов (диагностирование ВДГО)		
3	Непредвиденные расходы		
	Итого		**0,00**
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		**3,56**
З.*	**Плата за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД:**		
1	Электроэнергия	**факт**	
2	ХВС	**факт**	
3	ГВС	**норм**	0,47
	Итого	**12**	**0,47**
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения		**4,03**

* Расходы по п. 3. в течение 2022 года могут быть пересмотрены в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги, утвержденных РЭК Омской области.

_____ /Арсенова Н.К. /

"____" _____2022 г

_____ /Г.Н.Лисанская/

"____" _____2022г