

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Менделеева, дом 8
за январь - декабрь 2020 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	184 056,51
Начислено, руб.	1 140 122,97
Оплачено, руб.	1 126 191,36
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021г., руб.	197 988,12
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020г., руб.	-254 593,08

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	189 882,94	189 882,94	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	5 379,12	2 500,00	2 879,12
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 689,56	2 689,56	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	61 321,97	61 321,97	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	29 585,16	29 585,16	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	213 013,15	213 013,15	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0,00	0,00	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	6 454,94	6 454,94	0,00
Итого:	313 064,78	313 064,78	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	218 930,18	218 930,18	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	9 682,42	9 682,42	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	39 805,49	39 805,49	0,00
Итого:	268 418,09	268 418,09	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	61 859,88	61 859,88	0,00
Дератизация	3 765,38	3 765,38	0,00
Дезинсекция	537,91	3 877,63	-3 339,72
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	52 177,46	52 177,46	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 613,74	1 613,74	0,00
Обслуживание прибора учета	48 949,99	48 949,99	0,00
Итого:	168 904,37	172 244,09	-3 339,72
Текущий ремонт	98 437,90	66 056,78	32 381,12
Итого:	1 044 087,19	1 012 166,67	31 920,52
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	66 181,65	79 459,34	-13 277,69
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	10 758,24	24 343,99	-13 585,75
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	19 095,89	5 705,20	13 390,69
Всего:	1 140 122,97	1 121 675,20	18 447,77
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021			-250 076,92

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	18 565,00
Начислено	49 632,32
Оплачено	20 614,32
Услуги управляющей компании 20%	4 122,86
Налог УСН 1%	206,14
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	34 850,32

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021 **-215 226,60**



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Иванова Т.А.

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2019 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Менделеева, д. 8 за 2020 год

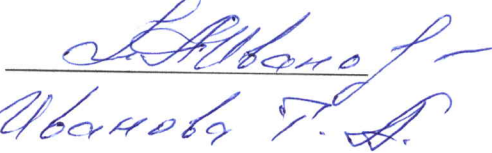
Наименование работ	Сумма, руб.
Техническое диагностирование ВДГО	41 064,19
Частичный ремонт кровли	7 700,00
Дезинфекция	5 413,58
Приобретение песка	3 000,00
Приобретение материалов для подготовки к отопительному сезону	6 879,01
Транспортные услуги	2 000,00
итого:	66 056,78

Генеральный директор ООО «ЖУ «Управдом -7»



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД


Иванова Т.А.