

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Глиники, дом 3 Б
за январь - декабрь 2018 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	158 931,47
Начислено, руб.	891 408,67
Оплачено, руб.	861 168,77
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2019г., руб.	189 171,37
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018г., руб.	-105 213,56

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	139 282,37	139 282,37	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	0,00	0,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	21 117,00	21 117,00	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	63 800,31	63 800,31	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 246,49	2 246,49	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	41 784,71	41 784,71	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	30 552,26	30 552,26	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	116 817,47	116 817,47	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 695,79	2 695,79	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	1 797,19	1 797,19	0,00
Итого:	280 811,22	280 811,22	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	156 804,99	156 804,99	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7 188,77	7 188,77	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	31 001,56	31 001,56	0,00
Итого:	194 995,31	194 995,31	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	47 176,29	47 176,29	0,00
Дератизация	2 695,79	2 695,79	0,00
Дезинсекция	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	39 538,22	39 538,22	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	898,60	898,60	0,00
Итого:	90 308,89	90 308,89	0,00
Текущий ремонт	117 266,77	115 709,82	1 556,95
Итого:	822 664,56	821 107,61	1 556,95
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	35 045,86	19 362,13	15 683,73
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	26 059,90	27 193,06	-1 133,16
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	12 805,58	10 509,49	2 296,09
перерасчет ОДН в июне, руб.	-5 167,23		-5 167,23
Всего:	891 408,67	878 172,29	13 236,38
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019			-122 217,08

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018	19 636,00
Начислено	9 600,00
Оплачено	9 600,00
Услуги управляющей компании 20%	1 920,00
Налог УСН 1%	96,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	27 220,00
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	-94 997,08

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Ольга Юрьевна



Лысанская Т.Н.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Глинки, д. 3Б за 2018 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Изготовление и установка решеток на окна в подъезде	6 300,00
Приобретение песка	3 000,00
Установка терморегулятора ГВС	10 404,82
Установка окон ПВХ	90 000,00
Приобретение материалов	2 844,00
Герметизация стыков стеновых панелей	2 000,00
Приобретение материалов для подготовки к отопительному сезону	1 161,00
Итого:	115 709,82

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line, representing the Chairman of the Board of the MCD.