

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Мира, дом 10
за январь - декабрь 2017 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	74 588,74
Начислено, руб.	742 087,31
Доначислено по кв 34 (ком. 1 и ком. 2) за 2016 г.	1 507,66
Оплачено, руб.	722 718,42
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2018	95 465,29
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017	-77 933,10

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	125 528,14	125 528,14	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	2 500,00	-2 500,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	17 488,44	16 143,18	1 345,26
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	52 465,32	52 465,32	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 165,90	1 165,90	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	38 085,94	38 085,94	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	16 322,54	16 322,54	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	117 366,86	115 837,65	1 529,21
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 331,79	1 165,90	1 165,90
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	2 720,42	2 684,98	35,45
Итого:	247 947,22	243 871,40	4 075,82
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	130 968,98	130 968,98	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	5 829,48	5 829,48	0,00
Итого:	136 798,46	136 798,46	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	40 806,36	40 806,36	0,00
Дератизация	2 331,79	2 331,79	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	32 645,09	32 645,09	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 165,90	1 165,90	0,00
Итого:	76 949,14	76 949,14	0,00
Текущий ремонт	73 840,08	30 954,00	42 886,08
Итого:	661 063,03	616 601,14	44 461,90
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	25 649,71	25 649,71	0,00
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	34 593,53	-14 978,53	49 572,06
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	8 372,40	13 974,17	-5 601,77
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	17 030,96	15 048,06	1 982,90
перерасчет ОДН в мае, руб.	-3 808,07		-3 808,07
перерасчет ОДН в ноябре, руб.	-814,25		-814,25
Всего:	742 087,31	656 294,55	85 792,77
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2018			-11 509,23

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017	45 546,04	
Начислено		156 600,00
Оплачено		162 600,00
Услуги управляющей компании 20%		32 520,00
Налог УСН 1%		1 626,00
Выполнено работ (кронирование)		33 000,00
Выполнено работ (ремонт отмостки)		46 945,18
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018		94 054,86
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018		82 545,63

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД



Волну / Бондаренко В.Е.

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2017 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Мира, д. 10 за 2017 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Задвижки	6 000,00
Замена счетчика воды	7 800,00
Ремонт системы отопления	12 554,00
Приобретение материалов (сетка на ворота)	4 600,00
Итого:	30 954,00

Генеральный директор ООО "Управдом -7"



Т.Н. Лысанская
Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Ветеринар Вондаренко В.А.