

Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома

ул. СИБНИИСХОЗ 5

на 2021 год

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	тариф 2021
A.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования	12	3,50
B.	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)		0,00
B.	Санитарное обслуживание:		
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	постоянно	0,01
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	24	0,39
3	Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	24	1,15
4	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	302	3,23
5	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2	0,06
6	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	302	0,07
	Итого		4,91
Г.	Управление МКД:		
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	4,22
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,19
3	Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	12	0,77
	Итого		5,18
Д.	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов.	12	0,00
Е.	Особые и специализированные работы:		
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,19
2	Дератизация	12	0,07
3	Дезинсекция (по заявке за счет средств текущего ремонта)		0,01
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	1,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,02
6	Обслуживание приборов учета	12	0,00
	Итого		2,29
Ж.	Текущий ремонт:		
1	Ремонт системы отопления		0,91
2	Непредвиденные расходы		0,25
	Итого		1,16
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		17,04
З.*	Плата за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД:		
	Электроэнергия	факт	
	ХВС	факт	
	ГВС	факт	
	Итого	норм	0,48
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения	12	0,48
			17,52

\* Расходы по п. 3. в течение 2021 года могут быть пересмотрены в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги, утвержденных РЭК Омской области.

*Татьяна Николаевна Т.П.*  
" " " 2020 г

