

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Заозерная, дом 25 корп. 1
за январь - декабрь 2018 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	100 882,80
Начислено, руб.	811 200,00
Оплачено, руб.	828 154,76
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2019г., руб.	83 928,04
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018г., руб.	-22 750,80

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	84 240,00	84 240,00	0,00
Техническое обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	58 656,00	58 656,00	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	0,00	0,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	3 432,00	4 290,00	-858,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	43 992,00	43 992,00	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	312,00	312,00	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание и мытье пола)	37 440,00	37 440,00	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн) (без использования спец. техники)	53 040,00	52 521,69	518,31
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0,00	0,00	0,00
Итого:	138 216,00	138 555,69	-339,69
Управление МКД	141 336,00	141 336,00	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	130 416,00	130 416,00	0,00
Итого:	130 416,00	130 416,00	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	32 760,00	32 760,00	0,00
Дератизация, дезинсекция	1 872,00	1 872,00	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	312,00	312,00	0,00
Итого:	34 944,00	34 944,00	0,00
Текущий ремонт	146 640,00	144 982,06	1 657,94
Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту	6 240,00	6 240,00	0,00
Итого:	740 688,00	739 369,75	1 318,25
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	68 950,86	65 108,78	3 842,08
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	1 561,14	518,22	1 042,92
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	0,00	0,00	0,00
Всего:	811 200,00	804 996,75	6 203,25
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019			407,21

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018	2 861,00	
Начислено		24 000,00
Оплачено		24 000,00
Услуги управляющей компании 20%		4 800,00
Налог УСН 1%		240,00
Выполнено работ (устройство резинового покрытия на входном крыльце(частично))		21 821,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019		0,00
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019		407,21



Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Иван Иванович

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2018 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Заозерная, д. 25/1 за 2018 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Приобретение насоса циркуляционного	9 525,30
Уборка придомовой территории от снега спецтехникой	1 619,00
Приобретение металлической двери	18 000,00
Ремонт кровли (ливневая канализация)	1 000,00
Промывка теплообменника	4 888,00
Приобретение материалов для ремонта подъезда	49 492,78
Установка фановой трубы	2 763,00
Установка домофонной двери	21 600,00
Асфальтирование придомовой территории	342,00
Устройство резинового покрытия на входном крыльце подъезда (частично)	23 369,98
Монтаж металлического ограждения спортивной площадки и установка футбольных ворот	1 547,00
Устройство покрытия полов первого этажа из керамической плитки	10 000,00
Приобретение песка	835,00
итого:	144 982,06

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Сергей Шаталов С.С.