

Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома

ул. Химиков 16
на 2021 год

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	тариф 2021
А.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования	12	3,00
Б.	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)		0,00
В.	Санитарное обслуживание:		
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	постоянно	0,01
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	84	0,90
3	Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	12	0,78
4	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	302	2,04
5	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)		0,05
6	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	302	0,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	302	1,97
	Итого		5,75
Г.	Управление МКД:		
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	5,71
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,17
3	Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	12	0,52
	Итого		6,40
Д.	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов.	12	4,96
Е.	Особые и специализированные работы:		
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,19
2	Дератизация	12	0,07
3	Дезинсекция (по заявке за счет средств текущего ремонта)		0,01
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	1,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,01
6	Обслуживание приборов учета	12	0,28
	Итого		2,56
Ж.	Текущий ремонт:		
1	Ремонт системы ХВС		1,76
2	Ограждение придомовой территории		1
3	Замена тамбурной двери		0,43
4	Измерение сопротивления изоляции		0,19
5	Непредвиденные расходы		0,27
6			
7			
	Итого		3,65
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, водоотведение, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		26,32
З.*	Плата за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД:		
	Электрическая энергия	сред	1,05
	ХВС	сред	0,15
	ГВС	сред	0,40
	водоотведение	норм	0,08
	Итого	12	1,68
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения		28,00

* Расходы по п. 3. в течение 2021 года могут быть пересмотрены в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги, утвержденных РЭК Омской области.

Мероприятия: Курьезово
" " " 2020 г

