

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Белозерова, дом 11**

за январь - декабрь 2019 г.

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	182 707,66
Начислено, руб.	1 091 263,49
Оплачено, руб.	1 055 609,40
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г., руб.	218 361,75
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019г., руб.	-121 004,48

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	182 463,30	182 463,30	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	8 026,25	10 000,00	-1 973,76
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	6 690,00	6 690,00	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	20 203,80	20 203,80	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 675,42	2 675,42	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	60 464,38	60 464,38	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	34 780,40	34 780,40	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	177 647,56	177 647,56	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	3 745,31	3 745,31	0,00
Итого:	306 206,86	306 206,85	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	211 357,79	211 357,79	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	9 096,41	9 096,41	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	38 525,98	38 525,98	0,00
Итого:	258 980,17	258 980,17	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	59 929,30	59 929,30	0,00
Дератизация	3 745,58	3 745,58	0,00
Дезинсекция (за счет средств текущего ремонта)	5 885,91	4 680,48	1 205,43
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	50 297,80	50 297,80	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 605,25	1 605,25	0,00
Итого:	121 463,84	120 258,41	1 205,43
Текущий ремонт	127 884,84	104 404,70	23 480,14
Итого:	1 005 025,25	982 313,44	22 711,82
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	63 674,88	96 027,82	-32 352,94
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	3 210,49	3 210,49	0,00
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	19 352,08	19 352,08	0,00
Всего:	1 091 262,70	1 100 903,83	-9 641,13
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020			-166 298,91

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	40 448,00	
Начислено		20 400,00
Оплачено		21 100,00
Услуги управляющей компании 20%		4 220,00
Налог УСН 1%		211,00
Выполнено работ (Окна ПВХ)		57 117,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020		0,00

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	-166 298,91
---	--------------------



Генеральный директор ООО "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2019 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Белозерова, д. 11 за 2019 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Ремонт системы отопления	20 668,20
Ремонт тамбурной двери	2 514,00
Герметизация швов	22 400,00
установка окон ПВХ	53 542,50
Транспортные услуги	5 280,00
итого:	104 404,70

Генеральный директор ООО «УК "Управдом -7"»



Лысанская Т.Н.

Лысанская Т.Н.



Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

орбм