

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ул. Менделеева, д. 25 «А»**

23 марта 2019 г.

Регистрационный номер протокола № 1

Форма проведения голосования: очно - заочное голосование.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск ул. Менделеева, д. № 25А.

Дата проведения общего собрания:

-очный этап очно - заочного голосования проводился 23 марта 2019 г. с 17 ч. 00 мин. до 19 ч. 00 мин. (время местное) по адресу г. Омск ул. Менделеева, д. № 25А (двор дома).

- заочный этап очно - заочного голосования проводился с 17 ч. 00 мин. 23 марта 2019 г. до 19 ч. 00 мин. 23 марта 2019 г. (время местное).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 23 марта 2019 г. в 19 ч. 00 мин. (время местное).

Дата и место подсчета голосов: 23 марта 2019 г. г. Омск ул. Менделеева, д. № 25А кв. № 33.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Менделеева, д. № 25А.

Инициатор собрания – [REDACTED] (Документ, подтверждающий право собственности на кв. № 33, расположенную в доме по адресу: г. Омск ул. Менделеева, д. № 25А [REDACTED])

Лиц (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- [REDACTED] (кв. № 33)
- [REDACTED] (кв. № 55)
- [REDACTED] (кв. № 29)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании приняли участие 55 (количество) собственников помещений (представители собственников), обладающие 1892,9 (кв.м.) голосами, что составляет 56,2 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3368,40 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 3368,40 квадратный метр жилых помещений.

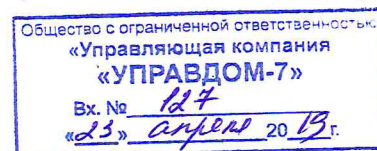
Кворум собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. О переносе и установке санитарной установки на придомовую территорию МКД в районе 1 (первого) подъезда (возле электроподстанции) в 2019 году. О поручении ООО «УК «Управдом-7» проведение работ по переносу и установке санитарной установки. Определить источник финансирования – за счет средств текущего ремонта.

Вопрос № 3. О кронировании, сносе зеленых насаждений (деревьев, кустарников и пр.) относительно многоквартирного дома № 25А по ул. Менделеева в г. Омске в 2019 году. О поручении ООО «УК «Управдом-7» проведение работ по кронированию, сносу зеленых насаждений (деревьев,



кустарников и пр.) относительно многоквартирного дома № 25А по ул. Менделеева в г. Омске.

Определить источник финансирования – за счет средств текущего ремонта.

Вопрос № 4. Об устройстве металлического ограждения придомовой территории в 2019 году.

Определить источник финансирования – за счет средств текущего ремонта.

Вопрос № 5. Об устройстве парковочных мест на придомовой территории МКД для автомобилей.

Сдача в аренду обустроенных парковочных мест для автомобилей сторонним лицам. Определение ежемесячной суммы арендной платы для сторонних лиц. О предоставлении парковочных мест собственникам помещений № № 13, 14, 21, 22, 24, 25, 29, 30, 33, 48, 50, 53, 55, 56, 57, 58, 66, 68, 69 МКД № 25 А по ул. Менделеева в г. Омске на безвозмездной основе.

Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено на заключение и исполнение договора аренды обустроенных парковочных мест для автомобилей сторонним лицами.

Вопрос № 6. О выборе Совета МКД, Председателя Совета МКД. Выбор уполномоченных лиц, на право представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам, связанным с управлением МКД. Определение и утверждение полномочий уполномоченных лиц, на право представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам, связанным с управлением МКД.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома:

Вопрос № 1.

Слушали: ██████████

Краткое содержание выступления: Для ведения собрания, оформления протокола необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания. Несмотря на то, что Жилищный кодекс РФ не содержит нормы об обязательном избрании счетной комиссии, считаю необходимым ее избрать, для подсчета голосов.

Предложено: Выбрать председателем собрания ██████████ (кв. № 29), секретарем собрания ██████████ (кв. № 55) счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: ██████████ (кв. № 29, председатель), ██████████ (кв. № 55, секретарь), ██████████ (кв. № 33, член). Проголосовать списком.

Решили: Выбрать председателем собрания ██████████ (кв. № 29), секретарем собрания ██████████ (кв. № 55) счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: ██████████ (кв. № 29, председатель), ██████████ (кв. № 55, секретарь), ██████████ (кв. № 33, член). Проголосовать списком.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 1892,9 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 2.

Слушали: ██████████

Краткое содержание выступления: Необходимо принять решение о переносе и установке санитарной установки на придомовую территорию МКД в районе 1 (первого) подъезда (возле электроподстанции) в 2019 году. О поручении ООО «УК «Управдом-7» проведение работ по переносу и установке санитарной установки. Определить источник финансирования – за счет средств текущего ремонта.

Предложено: Принять решение о переносе и установке санитарной установки на придомовую территорию МКД в районе 1 (первого) подъезда (возле электроподстанции) в 2019 году. Поручить ООО «УК «Управдом-7» проведение работ по переносу и установке санитарной установки. Определить источник финансирования – за счет средств текущего ремонта.

Решили: Перенести и установить санитарную установку на придомовую территорию МКД в районе 1 (первого) подъезда (возле электроподстанции) в 2019 году. Поручить ООО «УК «Управдом-7» проведение работ по переносу и установке санитарной установки. Определить источник финансирования – за счет средств текущего ремонта.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 1892,9 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 3.

Слушали: ██████████

Краткое содержание выступления: Необходимо принять решение о кронировании, сносе зеленых насаждений (деревьев, кустарников и пр.) относительно многоквартирного дома № 25А по ул. Менделеева в г. Омске в 2019 году. О поручении ООО «УК «Управдом-7» проведение работ по кронированию, сносу зеленых насаждений (деревьев, кустарников и пр.) относительно многоквартирного дома № 25А по ул. Менделеева в г. Омске. Определить источник финансирования – за счет средств текущего ремонта.

Предложено: Принять решение о кронировании, сносе зеленых насаждений (деревьев, кустарников и пр.) относительно многоквартирного дома № 25А по ул. Менделеева в г. Омске в 2019 году. Поручить ООО «УК «Управдом-7» проведение работ по кронированию, сносу зеленых насаждений (деревьев, кустарников и пр.) относительно многоквартирного дома № 25А по ул. Менделеева в г. Омске. Определить источник финансирования – за счет средств текущего ремонта.

Решили: Принять решение о кронировании, сносе зеленых насаждений (деревьев, кустарников и пр.) относительно многоквартирного дома № 25А по ул. Менделеева в г. Омске в 2019 году. Поручить ООО «УК «Управдом-7» проведение работ по кронированию, сносу зеленых насаждений (деревьев, кустарников и пр.) относительно многоквартирного дома № 25А по ул. Менделеева в г. Омске.

Определить источник финансирования – за счет средств текущего ремонта.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 1892,9 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 4.

Слушали: ██████████

Краткое содержание выступления: Необходимо принять решение об устройстве металлического ограждения придомовой территории в 2019 году. Определить источник финансирования – за счет средств текущего ремонта.

Предложено: Принять решение об устройстве металлического ограждения придомовой территории в 2019 году. Определить источник финансирования – за счет средств текущего ремонта.

Решили: Принять решение об устройстве металлического ограждения придомовой территории в 2019 году. Определить источник финансирования – за счет средств текущего ремонта.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 1892,9 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 5.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Необходимо принять решение об обустройстве парковочных мест на придомовой территории МКД для автомобилей за счет средств автовладельцев-собственников МКД. Предоставлять в аренду обустроенные парковочные места для автомобилей сторонним лицам. Определение суммы арендной платы за пользование общим имуществом МКД, а именно одним парковочным местом, в сумме 300,00 (триста) руб. ежемесячно сторонним лицам.

О предоставлении парковочных мест собственникам помещений № № 13, 14, 21, 22, 24, 25, 29, 30, 33, 48, 50, 53, 55, 56, 57, 58, 66, 68, 69 МКД № 25 А по ул. Менделеева в г. Омске на безвозмездной основе.

Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено на заключение и исполнение договора аренды обустроенных парковочных мест для автомобилей сторонним лицами.

Предложено: Принять решение об обустройстве парковочных мест на придомовой территории МКД для автомобилей за счет средств автовладельцев-собственников МКД. Предоставлять в аренду обустроенные парковочные места для автомобилей сторонним лицам. Определить сумму арендной платы за пользование общим имуществом МКД, а именно одним парковочным местом, в сумме 300,00 (триста) руб. ежемесячно сторонним лицам.

О предоставлении парковочных мест собственникам помещений № № 13, 14, 21, 22, 24, 25, 29, 30, 33, 48, 50, 53, 55, 56, 57, 58, 66, 68, 69 МКД № 25 А по ул. Менделеева в г. Омске на безвозмездной основе.

Поручить председателю Совета МКД [REDACTED] собственнику жилого помещения № 21, заключение договоров аренды от имени собственников МКД с арендаторами – сторонними лицами.

Решили: Принять решение об обустройстве парковочных мест на придомовой территории МКД для автомобилей за счет средств автовладельцев-собственников МКД. Предоставлять в аренду обустроенные парковочные места для автомобилей сторонним лицам. Определить сумму арендной платы за пользование общим имуществом МКД, а именно одним парковочным местом, в сумме 300,00 (триста) руб. ежемесячно сторонним лицам.

О предоставлении парковочных мест собственникам помещений № № 13, 14, 21, 22, 24, 25, 29, 30, 33, 48, 50, 53, 55, 56, 57, 58, 66, 68, 69 МКД № 25 А по ул. Менделеева в г. Омске на безвозмездной основе.

Поручить председателю Совета МКД [REDACTED] собственнику жилого помещения № 21, заключение договоров аренды от имени собственников МКД с арендаторами – сторонними лицами.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 1892,9 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 5 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 6.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Выбрать Совет МКД в количестве 5 (пяти) человек в следующем персональном составе собственников помещений:

1. ██████████ (квартира № 33)
2. ██████████ (квартира № 21)
3. ██████████ (квартира № 29)
4. ██████████ (квартира № 16)
5. ██████████ (квартира № 55)

Выбрать Председателем Совета ██████████ (квартира № 21).

Выбрать уполномоченных лиц на право представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам, связанным с управлением МКД в составе 2-х (двух) человек:

██████████ (кв. № 33)

- ██████████ (кв. № 21)

Избрать уполномоченных лиц, на право представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам, связанным с управлением МКД на срок до избрания совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома,

Наделить уполномоченных лиц, на право представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам, связанным с управлением МКД, в отношениях с ООО «УК «Управдом-7», а также в отношениях с третьими лицами, а именно, на:

- участие от имени собственников помещений МКД в профилактических осмотрах общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также в комиссиях по контролю за ходом работ по текущему и капитальному ремонту;
 - участие в комиссиях при составлении актов о причинении ущерба имуществу собственников (нанимателей) жилых и нежилых помещений, проживающих в МКД, а также актов о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ;
 - подписание от имени собственников помещений МКД актов о результатах профилактических осмотров общего имущества;
 - утверждение от имени собственников помещений в МКД перечня услуг и работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2019 г. и последующие годы, условия их оказания и оформления;
 - утверждение от имени собственников помещений в МКД размера и структуры платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2019 г. и последующие годы;
 - утверждение и изменение от имени собственников помещений в МКД планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования;
 - подписание от имени собственников помещений в МКД актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности;
 - подписание от имени собственников помещений в МКД уведомлений, писем, связанных с осуществлением технического обслуживания многоквартирного дома;
 - согласование подключений к инженерным сетям и коммуникациям МКД, а также ВРУ МКД;
 - подписание от имени собственников помещений в МКД актов приема-сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, выполняемых управляющей организацией;
 - утверждение от имени собственников помещений в МКД смет и проектной документации текущего и капитального ремонта, проводимых в МКД;
 - согласование границ уборки и санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества МКД;
 - принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту;
 - согласование от имени собственников помещений в МКД сделок, заключаемых управляющей организацией с третьими лицами по использованию общего имущества МКД, в том числе передачу общего имущества МКД или его части в пользование третьим лицам, согласование размещений рекламных, информационных и иных атрибутов на объектах общего имущества МКД, иных сделок.
- Утвердить перечисленные выше полномочия.

Предложено: Выбрать Совет МКД в количестве 5 (пяти) человек в следующем персональном составе: собственников помещений:

1. [REDACTED] (квартира № 33)
2. [REDACTED] (квартира № 21)
3. [REDACTED] (квартира № 29)
4. [REDACTED] (квартира № 16)
5. [REDACTED] (квартира № 55)

Выбрать Председателем Совета [REDACTED] (квартира № 21).

Выбрать уполномоченных лиц на право представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам, связанным с управлением МКД в составе 2-х (двух) человек:

- [REDACTED] (кв. № 33)

- [REDACTED] (кв. № 21)

Избрать уполномоченных лиц, на право представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам, связанным с управлением МКД на срок до избрания совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома,

Наделить уполномоченных лиц, на право представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам, связанным с управлением МКД, в отношениях с ООО «УК «Управдом-7», а также в отношениях с третьими лицами, а именно, на:

- участие от имени собственников помещений МКД в профилактических осмотрах общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также в комиссиях по контролю за ходом работ по текущему и капитальному ремонту;
 - участие в комиссиях при составлении актов о причинении ущерба имуществу собственников (нанимателей) жилых и нежилых помещений, проживающих в МКД, а также актов о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ;
 - подписание от имени собственников помещений МКД актов о результатах профилактических осмотров общего имущества;
 - утверждение от имени собственников помещений в МКД перечня услуг и работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2019 г. и последующие годы, условия их оказания и оформления;
 - утверждение от имени собственников помещений в МКД размера и структуры платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2019 г. и последующие годы;
 - утверждение и изменение от имени собственников помещений в МКД планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования;
 - подписание от имени собственников помещений в МКД актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности;
 - подписание от имени собственников помещений в МКД уведомлений, писем, связанных с осуществлением технического обслуживания многоквартирного дома;
 - согласование подключений к инженерным сетям и коммуникациям МКД, а также ВРУ МКД;
 - подписание от имени собственников помещений в МКД актов приема-сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, выполняемых управляющей организацией;
 - утверждение от имени собственников помещений в МКД смет и проектной документации текущего и капитального ремонта, проводимых в МКД;
 - согласование границ уборки и санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества МКД;
 - принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту;
 - согласование от имени собственников помещений в МКД сделок, заключаемых управляющей организацией с третьими лицами по использованию общего имущества МКД, в том числе передачу общего имущества МКД или его части в пользование третьим лицам, согласование размещений рекламных, информационных и иных атрибутов на объектах общего имущества МКД, иных сделок.
- Утвердить перечисленные выше полномочия.

Решили: Выбрать Совет МКД в количестве 5 (пяти) человек в следующем персональном составе: собственников помещений:

1. [REDACTED] (квартира № 33)
2. [REDACTED] (квартира № 21)
3. [REDACTED] (квартира № 29)
4. [REDACTED] (квартира № 16)
5. [REDACTED] (квартира № 55)

Выбрать Председателем Совета [REDACTED] (квартира № 21).

Выбрать уполномоченных лиц на право представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам, связанным с управлением МКД в составе 2-х (двух) человек:

- [REDACTED] (кв. № 33)

- [REDACTED] (кв. № 21)

Избрать уполномоченных лиц, на право представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам, связанным с управлением МКД на срок до избрания совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома,

Наделить уполномоченных лиц, на право представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам, связанным с управлением МКД, в отношениях с ООО «УК «Управдом-7», а также в отношениях с третьими лицами, а именно, на:

- участие от имени собственников помещений МКД в профилактических осмотрах общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также в комиссиях по контролю за ходом работ по текущему и капитальному ремонту;

- участие в комиссиях при составлении актов о причинении ущерба имуществу собственников (нанимателей) жилых и нежилых помещений, проживающих в МКД, а также актов о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ;

- подписание от имени собственников помещений МКД актов о результатах профилактических осмотров общего имущества;

- утверждение от имени собственников помещений в МКД перечня услуг и работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2019 г. и последующие годы, условия их оказания и оформления;

- утверждение от имени собственников помещений в МКД размера и структуры платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2019 г. и последующие годы;

- утверждение и изменение от имени собственников помещений в МКД планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования;

- подписание от имени собственников помещений в МКД актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности;

- подписание от имени собственников помещений в МКД уведомлений, писем, связанных с осуществлением технического обслуживания многоквартирного дома;

- согласование подключений к инженерным сетям и коммуникациям МКД, а также ВРУ МКД;

- подписание от имени собственников помещений в МКД актов приема-сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, выполняемых управляющей организацией;

- утверждение от имени собственников помещений в МКД смет и проектной документации текущего и капитального ремонта, проводимых в МКД;

- согласование границ уборки и санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества МКД;

- принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту;

- согласование от имени собственников помещений в МКД сделок, заключаемых управляющей организацией с третьими лицами по использованию общего имущества МКД, в том числе передачу общего имущества МКД или его части в пользование третьим лицам, согласование размещений рекламных, информационных и иных атрибутов на объектах общего имущества МКД, иных сделок.

Утвердить перечисленные выше полномочия.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 1892,9 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 6 вопросу повестки дня принято.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе (ах).

Приложение № 2. Лист регистрации участников в общем собрании собственников помещений в МКД на 1 листе (ах).

Приложение № 3. Реестр (Решения) собственников помещений в МКД на 5 листе (ах).

Счетная комиссия:


_____ / [REDACTED]


_____ / [REDACTED]


_____ / [REDACTED]

Председатель собрания

Секретарь собрания


_____ / [REDACTED]


_____ / [REDACTED]