

Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома

ул. Химиков, 16  
на 2019 год

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	тариф 2019
<b>А.</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования</b>	12	<b>2,88</b>
<b>Б.</b>	<b>Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)</b>		<b>0,00</b>
<b>В.</b>	<b>Санитарное обслуживание</b>		
1	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	36	0,35
2	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	365	1,51
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	постоянно	0,01
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	84	0,90
3	Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	12	0,75
4	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	307	1,94
5	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2	0,05
6	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	307	0,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	307	1,88
	<b>Итого</b>		<b>7,39</b>
<b>Г.</b>	<b>Управление МКД</b>		<b>6,00</b>
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	5,35
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,16
3	Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	12	0,49
<b>Д.</b>	<b>Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов.</b>	12	<b>4,65</b>
<b>Е.</b>	<b>Особые и специализированные работы</b>		
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,12
2	Дератизация	12	0,07
3	Дезинсекция (по заявке)		0,01
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	0,94
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,01
6	Обслуживание приборов учета	12	0,26
	<b>Итого</b>		<b>2,41</b>
<b>Ж.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	12	<b>2,70</b>
1	ремонт системы вентиляции (турбодефлектор)		0,24
2	герметизация швов		0,60
3	двери тамбурные		0,70
4	ремонт фасада		0,41
5	непредвиденные расходы		0,75
<b>З.*</b>	<b>Плата за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД</b>	12	<b>1,40</b>
	Электроэнергия (средний)		1,15
	ХВС (средний)		0,20
	ГВС (средний)		0,05
<b>И.</b>	<b>Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту ( по решению общего собрания собственников)</b>	12	<b>0,00</b>
	<b>Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения</b>		<b>27,43</b>
	<b>Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения, без учета стоимости услуг по вывозу и утилизации ТБО и КГМ</b>		

\* Расходы по п. 3. в течение 2019 года могут быть пересмотрены в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги, утвержденных РЭК Омской области.

*Ирина Каравенко*  
"29" декабря 2018 г.

*И.Н. Лысанова*  
"29" декабря 2018 г.  
«Управдом-7»

