

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Омск, ул. Химиков, 14

г. Омск

« 21 » февраля 2020 г.
дата составления протокола

Регистрационный № протокола: ____

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Химиков, 14

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения общего собрания:

в очной форме « 09 » февраля 2020 г. с 17 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. по адресу: г. Омск, ул. Химиков, 14 (двор дома);

в заочной форме: начало голосования « 09 » февраля 2020 г. с 18 ч. 00 мин., окончание голосования « 20 » февраля 2020 г. до 18 ч. 00 мин.

Место (адрес) и время передачи письменных решений собственников до окончания голосования в заочной форме:

г. Омск, ул. Химиков, 14 кв. 57

Инициатор общего собрания: Гардомаха Валентина Александровна
собственник помещения: г. Омск ул. Химиков 14, кв. 60

Приняли участие в голосовании: 192 человек. Приглашенные лица (да/нет): —.

Общая площадь жилых и нежилых помещений (не входящих в состав общего имущества, без мест общего пользования) в многоквартирном доме равна общему количеству голосов собственников помещений и составляет 1631,9 кв.м. (100%). Один голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику жилого или нежилого помещения, что пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6337,4 (кв.м.), что составляет 73,4 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Вопрос № 2. Об изменении структуры платы и плана текущего ремонта на 2020 календарный год

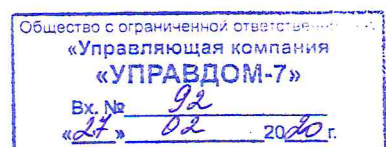
Вопрос № 3. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений.

Итоги голосования и принятые решения общим собранием по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос № 1

По первому вопросу повестки дня
Слушали: Либерову Ч. Б (кв. ____).

Которым (ой) предложено: выбрать
председателем собрания Гардомаха В. А (кв. 60),
секретарем собрания Полескова М. Л (кв. 59),



Решили:

Утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали: «за» _____ (кв.м.), «против» — (кв.м.), «воздержался» — (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 2

По второму вопросу повестки дня

Слушали: Раздольная В.А. (кв. 60).

Которым (ой) предложено:

Изменить структуру платы за содержание жилого помещения на 2020 календарный год путем исключения из плана текущего ремонта статьи расходов «техническое диагностирование ВДГО». Перенести запланированные средства по данной статье в размере 0, 25 руб./кв.м. на статью «непредвиденные расходы», итоговую статью «непредвиденные расходы» утвердить в размере 0, 97 руб./кв.м. Общий размер платы за содержание жилого помещения на 2020 г. оставить без изменений в размере 23, 63 руб. без ОДН и 25, 21 руб. с ОДН. Новую структуру платы применять с 01.01.2020 г., поручить подписать новую структуру платы на 2020 г. председателю совета дома.

Решили:

Изменить структуру платы за содержание жилого помещения на 2020 календарный год путем исключения из плана текущего ремонта статьи расходов «техническое диагностирование ВДГО». Перенести запланированные средства по данной статье в размере 0, 25 руб./кв.м. на статью «непредвиденные расходы», итоговую статью «непредвиденные расходы» утвердить в размере 0, 97 руб./кв.м. Общий размер платы за содержание жилого помещения на 2020 г. оставить без изменений в размере 23, 63 руб. без ОДН и 25, 21 руб. с ОДН. Новую структуру платы применять с 01.01.2020 г., поручить подписать новую структуру платы на 2020 г. председателю совета дома.

Голосовали: «за» 6335,8 (кв.м.), «против» — (кв.м.), «воздержался» — (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 3

По третьему вопросу повестки дня

Слушали: Шолова Т.М. (кв. 5).

Которым (ой) предложено:

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД жилое помещение председателя совета МКД по адресу: г. Омск, ул. Жульков 14 кв. № 60

Решили:

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД жилое помещение председателя совета МКД по адресу: г. Омск, ул. Жульков 14 кв. № 60

Голосовали: «за» 6335,8 (кв.м.), «против» — (кв.м.), «воздержался» — (кв.м.).

Решение принято.

Председатель собрания

Раздольная В.А. (кв. 60),

подпись В.А. Раздольная 21.02

Секретарь собрания

Шолова Т.М. (кв. 5),

подпись Т.М. Шолова 21.02

Приложения к настоящему протоколу общего собрания:

Приложение № 1 – новая структура платы вместе с планом текущего ремонта на 2020 г.