

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Блюхера, дом 12
за январь - декабрь 2021 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	137 758,25
Начислено, руб.	808 049,35
Оплачено, руб.	765 183,27
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г., руб.	180 624,33
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021г., руб.	-109 431,31

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	130 027,06	130 027,06	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. Техники), в т.ч. за счет средств текущего ремонта	15 555,38	27 500,00	-11 944,62
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 196,57	1 196,57	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	16 751,95	16 751,95	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	49 059,29	49 059,29	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	119 656,80	119 656,80	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1 196,57	1 196,57	0,00
Итого:	187 861,18	187 861,18	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	168 317,23	168 317,23	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7 578,26	7 578,26	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	30 711,91	30 711,91	0,00
Итого:	206 607,41	206 607,41	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	47 463,86	47 463,86	0,00
Дератизация	2 791,99	2 791,99	0,00
Дезинсекция	797,71	0,00	797,71
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	39 885,60	39 885,60	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 196,57	1 196,57	0,00
Обслуживание прибора учета	24 330,22	24 330,22	0,00
Итого:	116 465,95	115 668,24	797,71
Текущий ремонт	100 112,86	284 889,00	-184 776,14
Итого:	756 629,83	952 552,88	-195 923,05
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	31 908,48	16 897,03	15 011,45
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	4 387,42	5 558,02	-1 170,60
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	15 123,29	11 492,11	3 631,18
Всего:	808 049,02	986 500,04	-178 451,02
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022			-330 748,08

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	26 307,00
Начислено	16 800,00
Оплачено	12 500,00
Услуги управляющей компании 20%	2 500,00
Налог УСН 1%	125,00
Выполнено работ (ремонт подъезда)	26 307,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022	9 875,00

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022 **-320 873,08**



Генеральный директор ООО УК "Управдом-7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Передовицкий Р.А.

Приложение к отчету о выполнении
обязательств по договору управления за 2021
год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Блюхера, д. 12 за 2021 год

Наименование работ	Итого
Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники	11100,00
Ремонт системы ГВС	17576,00
Приобретение материалов для подготовки к отопительному сезону	3700,00
Вывоз мусора (ветки, листва)	11920,00
Ремонт подъезда (в т. ч. за счёт ОДН за 2017-2020 г.)	233693,00
Замена ОДПУ ГВС	6900,00
Итого	284889,00

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Сторошников Е.Н.