

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Омск, ул. СИБНИИСХОЗ, 5

г. Омск

« 14 » марта 2022 г.
дата составления протокола

Регистрационный № протокола: 3

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Сибниисхоз, 5 (МКД).

Форма проведения собрания: очно - заочное голосование.

Дата и время проведения общего собрания:

в очной форме: « 06 » 03 2022 г. с 18 ч. 00 мин. до 19 ч. 00 мин. по адресу: ул. Сибниисхоз, 5 (двор дома).

в заочной форме: начало голосования « 06 » 03 2022 г. с 19 ч. 00 мин.

окончание голосования « 13 » 03 2022 г. до 19 ч. 00 мин.

Место (адрес) и время передачи письменных решений собственников (подписание реестра голосования) до окончания голосования в заочной форме проводится по адресу: г. Омск, ул. Сибниисхоз, 5, кв. № ____.

Инициатор общего собрания: г. Омск, ул. Сибниисхоз, 5, кв. 42 ФИО [REDACTED]

Приняли участие в голосовании: 85 человек. Приглашенные лица (да/нет): ____.

Общая площадь жилых и нежилых помещений (не входящих в состав общего имущества, без мест общего пользования) в многоквартирном доме равна общему количеству голосов собственников помещений и составляет 4959,2 кв.м. (100%). Один голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения, что пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2714,4 кв.м., что составляет 55 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания:

- Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
- Вопрос № 2. Принятие решения об отмене результатов голосования по протоколу собрания № 6 от 29.12.2021 г.
- Вопрос № 3. Определение места хранения протокола общего собрания.

Итоги голосования и принятые решения общим собранием по каждому вопросу повестки собрания:

Вопрос № 1

По первому вопросу повестки собрания

Слушали: [REDACTED] (кв. [REDACTED]).

Которым (ой) предложено: выбрать

председателем собрания [REDACTED] (кв. [REDACTED])

секретарем собрания [REDACTED] (кв. [REDACTED])

Решили:

Утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали: «за» 2714,4 (кв.м.), «против» ____ (кв.м.), «воздержался» ____ (кв.м.).

Решение принято.



Вопрос № 2

По второму вопросу повестки собрания

Которым (ой) предложено:

В связи с тем, что большинство собственников помещений не знали о проведении общего собрания в период с 14 по 28 декабря 2021 г., не принимали в нем участия, не голосовали по поставленным вопросам по повестке собрания, а протокол № 6 от 29.12.2021 г. не выражает волю большинства собственников помещений в части принятия экономически необоснованной структуры и размеры платы за содержание жилого помещения в размере 17, 74 руб., который является недостаточным для надлежащего содержания общего имущества и принятый без учета предложений управляющей компании (20, 72 руб.), а также в связи с принятием решения общим собранием, оформленным протоколом № 2 от 23.02.2022 г. об установлении экономически обоснованного размера платы по предложению управляющей компании в размере 20, 72 руб. (для жилых помещений) - принять решение об отмене результатов голосования по всем вопросам повестки собрания, проведенного в период с 14 по 28 декабря 2021 г. и признании оформленного по результатам голосования протокола № 6 от 29.12.2021 г. утратившим силу с 01.03.2022 г.

Решили:

Отменить результаты голосования по всем вопросам повестки собрания, проведенного в период с 14 по 28 декабря 2021 г. и признать оформленный по результатам голосования протокол № 6 от 29.12.2021 г. утратившим силу с 01.03.2022 г.

Голосовали: «за» 2717,7 (кв.м.), «против» _____ (кв.м.), «воздержался» _____ (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 3

По третьему вопросу повестки собрания

Слушали: М _____ (кв. 4).

Которым (ой) предложено:

Определить место хранения настоящего протокола общего собрания у председателя совета МКД.

Решили:

Определить место хранения настоящего протокола общего собрания у председателя совета МКД.

Голосовали: «за» 2717,7 (кв.м.), «против» _____ (кв.м.), «воздержался» _____ (кв.м.).

Решение принято.

Собрание окончено. Протокол подписан.

Председатель собрания (ФИО) _____ (кв. 4) подпись _____

Секретарь собрания (ФИО) _____ (кв. 1) подпись _____

Приложение к настоящему протоколу общего собрания:

- сообщение о проведении собрания;
- список лиц, принявших участие в очной части собрания;
- решения собственников (реестр голосования);
- сообщение об итогах голосования.