

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Заозерная, дом 21
за январь - декабрь 2020 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	538 254,00
Начислено, руб.	4 912 087,62
в т.ч. Корректировка за 2019 год, руб.	-5 262,30
Оплачено, руб.	5 068 978,31
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021г., руб.	381 363,31
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020г., руб.	-204 956,46

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	586 790,78	586 790,78	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	0,00	0,00
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	4 074,94	4 074,94	0,00
Уборка мест общего пользования	293 395,39	293 395,39	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	381 006,52	381 006,52	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	8 149,87	8 149,87	0,00
Итого:	686 626,72	686 626,72	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	1 090 045,38	1 090 045,38	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	34 636,96	34 636,96	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	146 697,70	146 697,70	0,00
Итого:	1 271 380,03	1 271 380,03	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	947 422,62	947 422,62	0,00
Итого:	947 422,62	947 422,62	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	228 196,42	228 196,42	0,00
Дератизация	14 262,28	14 262,28	0,00
Дезинсекция	2 037,47	6 628,91	-4 591,44
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	191 521,99	191 521,99	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	4 074,94	4 074,94	0,00
Обслуживание прибора учета	116 135,68	116 135,68	0,00
Итого:	556 228,76	560 820,21	-4 591,44
Текущий ремонт	407 493,60	385 541,88	21 951,72
Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту	40 749,36	40 749,36	0,00
Итого:	4 496 691,88	4 479 331,60	17 360,28
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	362 669,30	304 506,60	58 162,70
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	63 161,51	110 887,69	-47 726,18
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	0,00	911,48	-911,48
Всего:	4 922 522,69	4 895 637,37	26 885,32
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021г., руб.			-31 615,52

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	26 860,00
Начислено	24 000,00
Оплачено	19 000,00
Услуги управляющей компании 20%	3 800,00
Налог УСН 1%	190,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021г., руб.	41 870,00
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	10 254,48

Генеральный директор ООО "УК "Упрадом - 7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Каштанова С.А. *С.А.*
Васильева Л.П. *Л.П.*
Борзенкова Л.В. *Л.В.*



Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Заозерная, д. 21 за 2020 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Очистка придомовой территории	32 859,00
Установка тамбурных дверей в подъездах №2, 5, 7, 8	133 057,00
Дезинфекция	21 663,68
Ремонт видеонаблюдения	8 920,00
Приобретение поливочного шланга	2 152,60
Ремонт дверных проемов в подъездах №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	10 000,00
Герметизация швов	49 560,00
Промывка теплообменника и наращивание его размера	62 800,00
Приобретение поливочного шланга	1 870,60
Ремонт привода клапана ГВС ИТП	1 900,00
Благоустройство придомовой территории	3 736,00
Частичный ремонт кровли	46 800,00
Приобретение и установка доводчика	5 200,00
Приобретение почтовых ящиков	1 225,00
Приобретение новогодней гирлянды	3 798,00
Итого:	385 541,88



Генеральный директор ООО «УК «Управдом -7»

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Камитонов С.А. *С.А.*
Аксимова Н.И. *Н.И.*
Воронкова А.В. *А.В.*