

Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома  
ул. Заозерная 3А  
на 2022 год

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	тариф 2022
А.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования	12	4,29
Б.	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)	0	0,15
В.	Санитарное обслуживание:		
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	постоянно	0,01
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	36	0,89
3	Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	24	1,41
4	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	302	4,62
5	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2	0,07
6	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	302	0,04
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	302	0,00
	Итого		7,04
Г.	Управление МКД:		
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	4,58
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,21
3	Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	12	0,83
	Итого		5,62
Д.	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов.	12	0,00
Е.	Особые и специализированные работы:		
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,29
2	Дезинфекция	12	0,07
3	Дезинсекция (по заявке)		0,08
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	1,04
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,02
6	Обслуживание приборов учета	12	0,00
7	Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов	3	0,11
	Итого		2,61
Ж.	Текущий ремонт:		
1	Устранение дефектов (диагностирование ВДГО)		0,07
2	Ремонт фасада (окраска цоколя)		1,76
3	Установка урн для мусор		0,14
4	Непредвиденные расходы		0,60
	Итого		2,57
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		22,28
З.*	Плата за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД:		
1	Электроэнергия	сред	0,96
2	ХВС	сред	0,66
3	ГВС	норм	0,41
	Итого	12	2,03

\* Расходы по п. 3. в течение 2022 года могут быть пересмотрены в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги, утвержденных РЭК Омской области.

«*Варф. Курбанова А.А.*» /г. Омская/ 2021г

