

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилкому дому Химиков, дом 18
за январь - декабрь 2020 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	408 668,97
Начислено, руб.	2 954 991,33
Оплачено, руб.	3 035 822,25
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021г., руб.	327 838,05
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020г., руб.	-160 622,23

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	349 788,77	349 788,77	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	0,00	0,00
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 082,08	2 082,08	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	115 555,22	115 555,22	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	66 626,43	66 626,43	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	257 136,39	257 136,39	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0,00	3 800,00	-3 800,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	194 674,11	194 674,11	0,00
Итого:	636 074,22	639 874,22	-3 800,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	573 611,94	573 611,94	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	18 738,68	18 738,68	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	77 036,81	77 036,81	0,00
Итого:	669 387,43	669 387,43	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	494 493,05	494 493,05	0,00
Итого:	494 493,05	494 493,05	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	119 719,37	119 719,37	0,00
Дератизация	7 287,27	7 287,27	0,00
Дезинсекция	1 041,04	4 623,43	-3 582,39
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	100 980,69	100 980,69	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 082,08	2 082,08	0,00
Итого:	231 110,44	234 692,83	-3 582,39
Текущий ремонт	310 229,32	269 830,70	40 398,62
Итого:	2 691 083,23	2 658 067,00	33 016,23
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	197 802,16	226 922,94	-29 120,78
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	35 395,29	32 393,80	3 001,49
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	21 861,80	21 861,80	0,00
Плата за водоотведение, осуществляемое при содержании общего имущества в МКД	8 848,85	8 848,85	0,00
Всего:	2 954 991,33	2 948 094,38	6 896,95
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021			-72 894,36

0,00

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	20 831,80	
Начислено		11 600,00
Оплачено		10 000,00
Услуги управляющей компании 20%		2 000,00
Налог УСН 1%		100,00
Выполнено работ		0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021		28 731,80

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	-44 162,56
---	-------------------



Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Химиков, д. 18 за 2020 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Ремонт ГВС	1 640,55
Замена светильников	6 125,00
Техническое диагностирование ВДГО	80 370,67
Дезинфекция	4 179,48
Замена клапанов мусоропровода	23 500,00
Приобретение материалов	5 032,00
Благоустройство территории	19 100,00
Герметизация швов	19 470,00
Асфальтирование парковки	52 500,00
Установка полусфер	1 500,00
Замена общедомового прибора учета ХВС	19 830,00
Ремонт системы электроснабжения	36 583,00
Итого:	269 830,70

Генеральный директор ООО «Управдом-7»



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД