

Протокол № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
по адресу: г. Омск, улица Бархатовой 4 проведенного в форме очного голосования.

Дата протокола: «15» август 2019 г.

Дата проведения общего собрания: «25» апрель 2019 г.

Место проведения: город Омск, улица Бархатовой 4 (на придомовой территории).

Инициатор проведения общего собрания: _____ (кв 6) с-во 55 АА 917465 от 12.09.2013г.

В общем собрании приняли участие собственники помещений 483,9 кв.м.

Общая площадь жилых и не жилых помещений в многоквартирном доме: 5582,7 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании : 4042,9 что составляет 72,9% общего количества голосов собственников, реестр голосования собственников помещений присутствующих на общем собрании прилагается (Приложение № 1 на 1 л.).

Схема ограждения парковки и детской площадки. (Приложение №3)

Реестр собственников помещений прилагается (Приложение № 2 на 8 л.).

Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание: приглашенных нет.

Сообщение о проведении общего собрания прилагается

Кворум ИМЕЕТСЯ.

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение данных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений. Избрание счетной комиссии.
2. Использование земельного участка, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома для организации не коммерческой парковки, передача в безвозмездное временное пользование земельных участков, формирование границ парковочных зон, для индивидуального (личного) использования под организацию парковочных мест для личного легкового автотранспорта. Установка знаков «движение запрещено» и «стоянка запрещена» с табличкой «кроме собственников МКД Бархатовой 4.», установка видеонаблюдения за счет средств автомобилистов.
3. Утвердить порядок распределения и использования земельных участков, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений МКД переданных во временное безвозмездное пользование, под организацию парковочных мест.
 1. выделяемые земельные участки предназначены для личного (индивидуального) использования собственниками/нанимателями помещений МКД под организацию парковочных мест (далее - под парковочные места) для личных автотранспортных средств и могут быть использованы только по этому назначению;
 2. выделяемые земельные участки (под парковочные места) предназначены для парковки на придомовой территории легковых автотранспортных средств;
 3. земельные участки (под парковочные места) распределяются общим собранием членов парковки. Места распределяются с учётом имеющейся практики размещения автотранспорта на придомовой территории;
 4. преимущественное право выбора участка имеют собственники помещений МКД - вкладывавшие средства в обустройство парковочных зон и принимающие участие в их благоустройстве, имеющие личное автотранспортное средство и проживающие в МКД, либо если личное автотранспортное средство имеет член семьи собственника, при условии, что такой член семьи собственника постоянно проживает в МКД;
 5. распределение земельных участков (под парковочные места) осуществляются из расчета на одну квартиру – один земельный участок (под одно парковочное место). В случае наличия свободных участков (под парковочные места), на одну квартиру может быть выделено 2 участка (но не более 2-х на 1 квартиру);
 6. при наличии, на придомовой территории свободных участков под парковочные места (парковочных мест общего пользования), на эти участки должен быть обеспечен свободный доступ. При этом, участки под парковочные места общего пользования занимают жителями МКД и их гостями по принципу: «кто первый припарковался»;
 7. организация и оборудование парковок осуществляется пользователями за свой счет;
 8. благоустройство, уборку мусора и снега на парковочном месте возлагается на собственника транспортного средства;
 9. Парковочные места не подлежат передачи в пользование третьим лицам;



10. Парковка транспортных средств разрешается в пределах отведенного участка;

11. Запрещена парковка в проезде и на участках других собственников;

4. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений. Определение места размещения информации о решении принятом на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Далее, в обозначении многоквартирный дом, использовать аббревиатуру МКД.

По первому вопросу слушали: [REDACTED]

Предложено: избрать председателем собрания [REDACTED] секретарем собрания [REDACTED] и наделить данных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Избрать счетную комиссию в составе :

[REDACTED] (кв.6)

[REDACTED] (кв 63)

[REDACTED] (кв 45)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3949,8	41,3%	93,1	1,4%		

Решили: избрать председателем собрания [REDACTED], секретарем собрания [REDACTED] и наделить данных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений МКД. Избрать счетную комиссию в составе :

[REDACTED] (кв.6)

[REDACTED] (кв 63)

[REDACTED] (кв 45)

По второму вопросу слушали : [REDACTED]

Предложено: Использование земельного участка, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома для организации не коммерческой парковки, передача в безвозмездное временное пользование земельных участков, формирование границ парковочных зон, для индивидуального (личного) использования под организацию парковочных мест для личного легкового автотранспорта. Установка знаков «движение запрещено» и «стоянка запрещена» с табличкой «кроме собственников МКД Бархатовой 4.», установка видеонаблюдения за счет средств автомобилистов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3949,8	41,3%	93,1	1,4%		

Решили: Использовать земельный участок, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома для организации не коммерческой парковки, передача в безвозмездное временное пользование земельных участков, формирование границ парковочных зон, для индивидуального (личного) использования под организацию парковочных мест для личного легкового автотранспорта. Установка знаков «движение запрещено» и «стоянка запрещена» с табличкой «кроме собственников МКД Бархатовой 4.», установка видеонаблюдения за счет средств автомобилистов.

По третьему вопросу слушали : [REDACTED]

Предложено : Утвердить порядок распределения и использования земельных участков, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений МКД переданных во временное безвозмездное пользование, под организацию парковочных мест.

1. выделяемые земельные участки предназначены для личного (индивидуального) использования собственниками/нанимателями помещений МКД под организацию парковочных мест (далее - под парковочные места) для личных автотранспортных средств и могут быть использованы только по этому назначению;
2. выделяемые земельные участки (под парковочные места) предназначены для парковки на придомовой территории легковых автотранспортных средств;
3. земельные участки (под парковочные места) распределяются общим собранием членов парковки. Места распределяются с учётом имеющейся практики размещения автотранспорта на придомовой территории;
4. преимущественное право выбора участка имеют собственники помещений МКД - вкладывавшие средства в обустройство парковочных зон и принимающие участие в их благоустройстве, имеющие личное автотранспортное средство и проживающие в МКД, либо если личное автотранспортное средство имеет член семьи собственника, при условии, что такой член семьи собственника постоянно проживает в МКД;
5. распределение земельных участков (под парковочные места) осуществляются из расчета на одну квартиру – один земельный участок (под одно парковочное место). В случае наличия свободных участков (под парковочные места), на одну квартиру может быть выделено 2 участка (но не более 2-х на 1 квартиру);
6. при наличии, на придомовой территории свободных участков под парковочные места (парковочных мест общего пользования), на эти участки должен быть обеспечен свободный доступ. При этом, участки под парковочные места общего пользования занимаются жителями МКД и их гостями по принципу: «кто первый припарковался»;
7. организация и оборудование парковок осуществляется пользователями за свой счет;
8. Благоустройство, уборку мусора и снега на парковочном месте возлагается на собственника транспортного средства;
9. Парковочные места не подлежат передачи в пользование третьим лицам;
10. Парковка транспортных средств разрешается в пределах отведенного участка;
11. Запрещена парковка в проезде и на участках других собственников;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3949,8	41,3 %	93,1	1,4 %		

Решили: Утвердить порядок распределения и использования земельных участков, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений МКД переданных во временное безвозмездное пользование, под организацию парковочных мест.

1. выделяемые земельные участки предназначены для личного (индивидуального) использования собственниками/нанимателями помещений МКД под организацию парковочных мест (далее - под парковочные места) для личных автотранспортных средств и могут быть использованы только по этому назначению;
2. выделяемые земельные участки (под парковочные места) предназначены для парковки на придомовой территории легковых автотранспортных средств;
3. земельные участки (под парковочные места) распределяются общим собранием членов парковки. Места распределяются с учётом имеющейся практики размещения автотранспорта на придомовой территории;
4. преимущественное право выбора участка имеют собственники помещений МКД - вкладывавшие средства в обустройство парковочных зон и принимающие участие в их благоустройстве, имеющие личное автотранспортное средство и проживающие в МКД, либо если личное автотранспортное средство имеет член семьи собственника, при условии, что такой член семьи собственника постоянно проживает в МКД;
5. распределение земельных участков (под парковочные места) осуществляются из расчета на одну квартиру – один земельный участок (под одно парковочное место). В случае наличия свободных участков (под парковочные места), на одну квартиру может быть выделено 2 участка (но не более 2-х на 1 квартиру);
6. при наличии, на придомовой территории свободных участков под парковочные места (парковочных мест общего пользования), на эти участки должен быть обеспечен свободный доступ. При этом, участки под парковочные места общего пользования занимаются жителями МКД и их гостями по принципу: «кто первый припарковался»;

7. организация и оборудование парковок осуществляется пользователями за свой счет;
8. Благоустройство, уборку мусора и снега на парковочном месте возлагается на собственника транспортного средства;
9. Парковочные места не подлежат передачи в пользование третьим лицам;
10. Парковка транспортных средств разрешается в пределах отведенного участка;
11. Запрещена парковка в проезде и на участках других собственников;

По четвертому вопросу слушали: [REDACTED]

Предложено: Определить место хранения копии протокола общего собрания (решений): в папке для протоколов, хранящейся у председателя Совета МКД по адресу: г. Омск, улица Бархатовой 4

Оригинал протокола, подлежит представлению в Управляющую организацию, в порядке и в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Определить место размещение информации о решении принятом на общем собрании собственников помещений в МКД улица Бархатовой 4: на досках объявлений, установленных в доступном для всех собственников месте, между 1-ми и 2-ми этажами (рядом с почтовыми ящиками) в каждом подъезде дома (по экземпляру на каждой доске).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
59 49,8	49,8 %	93,1	77,1 %		

Решили: Определить место хранения копии протокола общего собрания (решений): в папке для протоколов, хранящейся у председателя Совета МКД по адресу: г. Омск, улица Бархатовой 4

Оригинал протокола, подлежит представлению в Управляющую организацию, в порядке и в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Определить место размещение информации о решении принятом на общем собрании собственников помещений в МКД улица Бархатовой 4: на досках объявлений, установленных в доступном для всех собственников месте, между 1-ми и 2-ми этажами (рядом с почтовыми ящиками) в каждом подъезде дома (по экземпляру на каждой доске).

Председатель общего собрания
Секретарь общего собрания

Счетная комиссия

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]