

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Омск, ул. СибНИИСХоз, д. 5

«07» апреля 2016 г.

Инициатор собрания – [REDACTED] (кв. № 86)

Форма проведения общего собрания – совместное присутствие собственников помещений 30 марта 2016 года двор дома по адресу: г. Омск, ул. СибНИИСХоз, д. 5 (кворум отсутствовал), проведение заочного голосования в период с 31 марта 2016 до 05 апреля 2016 года.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 93 квартир. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: жилых – 4586,2 кв. метров, нежилых – 373,0 кв. метров, всего - 4959,2 кв.метров – 100 %.

В собрании приняли участие 89 (количество) собственники помещений (представители собственников), обладающие 3095,99 (кв.м) голосами, что составляет 62,4% (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений (Приложение «Реестр»).

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрание, избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Избрание Совета многоквартирного дома, избрание председателя Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений дома, наделение его (ее) полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, подписать от имени собственников договор управления МКД с ООО «УК «Управдом-7», определение размера вознаграждения председателя Совета МКД.

Вопрос № 3. Утверждение и подписание договора управления жилого дома № 5 по ул. СибНИИСХоз в г. Омске с управляющей организацией ООО «УК «Управдом-7» (утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Вопрос № 4. Утверждение размера платы за услуги и работы по договору управления на 2016 год. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации. Принятие решения о том, что за коммунальные услуги собственникам помещений МКД, оплата вносится собственниками помещений непосредственно по квитанциям соответствующей ресурсоснабжающей организации. Принятие решения о том, что в случае неутверждения на очередной календарный год на общем собрании собственников помещений решения об установлении экономически обоснованного размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, размер платы на календарный год определяется равным размеру платы для нанимателей, установленному органом местного самоуправления на этот год в соответствии со степенью благоустройства дома (НДС не облагается).

Вопрос № 5. Наделение полномочиями управляющей организации ООО «УК «Управдом-7» правом представления интересов собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием жилого дома, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, вступления в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме от имени и в интересах собственников помещений (аренда, реклама), правом на обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональных данных лиц, проживающих в указанном

доме с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников МКД:

Вопрос № 1. Предложено:

Выбрать председателем собрания Подгорнову Т.Н. (кв. 20), секретарем собрания Ходоренко О.В. (кв. 37), счетную комиссию собрания в количестве 3 человек в следующем персональном составе: собственники помещений:

1. [REDACTED] - (квартира № 72, член),
2. [REDACTED] - (квартира № 86, член),
3. [REDACTED] - (квартира № 6, член),
4. [REDACTED] - (квартира № 43, член),
5. [REDACTED] - (квартира № 53, член) - (голосование списком).

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 100 % голосов «против» - нет % голосов, «возд.» нет % голосов
Решение по 1 вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

Вопрос № 2. Предложено:

Подтвердить ^{состав} Совет многоквартирного дома (далее - МКД) в составе 3 человек, избранный 14.04.2015 г. (протокол общего собрания МКД от 14.04.2015 г.), следующих собственников помещений:

1. [REDACTED], кв. 86,
2. [REDACTED], кв. 19,
3. [REDACTED], кв. 20,

Подтвердить ^{избрание} председателя Совета МКД, уполномоченным представителем собственников помещений дома № 5 по ул. СибНИИСХоз в г. Омске, проживающее (-его, -ей) по адресу г. Омск, дом № 5 по ул. СибНИИСХоз в г. Омске, [REDACTED], -собственника кв. 86, наделить его (ее) полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, подписать от имени собственников договор управления МКД с ООО «УК «Управдом-7».

Вознаграждение председателю Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений дома, на 2016 год не устанавливать.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 100 % голосов «против» - нет % голосов, «возд.» нет % голосов
Решение по 2 вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

Вопрос № 3. Предложено:

Утвердить и подписать договор управления жилого дома № 5 по ул. СибНИИСХоз в г. Омске с управляющей организацией ООО «УК «Управдом-7» на срок с 08 апреля 2016 г. до 31 декабря 2017 г. (утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 100 % голосов «против» - нет % голосов, «возд.» - нет % голосов
Решение по 3 вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

Вопрос № 4. Предложено:

Утвердить размер платы за услуги и работы по договору управления на 2016 год в размере 15,51 руб./ кв.м (НДС не облагается).

Принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации. Принять решение о том, что за коммунальные услуги собственникам помещений МКД. оплата вносится собственниками помещений непосредственно по квитанциям соответствующей ресурсоснабжающей организации. Принять решение о том, что в случае не утверждения на очередной календарный год на общем собрании собственников помещений решения об установлении экономически обоснованного размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, размер платы на календарный год определяется равным размеру платы для нанимателей, установленному органом местного самоуправления на этот год в соответствии со степенью благоустройства дома (НДС не облагается).

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 100 % голосов «против» - нет % голосов, «возд.» - нет % голосов
Решение по 4 вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

Вопрос № 5. Предложено:

Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК «Управдом-7» правом представления интересов собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием жилого дома, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, вступления в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме от имени и в интересах собственников помещений (аренда, реклама), правом на обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональными данными лиц, проживающих в указанном доме с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 100 % голосов «против» - нет % голосов, «возд.» - нет % голосов
Решение по 5 вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

Приложения к протоколу: сообщение о проведении собрания; объявление-уведомление о проведении повторного собрания в форме заочного голосования; реестр собственников, принявших участие в голосовании.

Председатель собрания [подпись] / Подгорнова Т.Н. (кв. 20)

Секретарь собрания [подпись] / Ходоренко О.В. (кв. 37)

Счетная комиссия:

1. [подпись] - (квартира № 42, член), [подпись]
2. [подпись] - (квартира № 36, член), [подпись]
3. [подпись] - (квартира № 6, член), Вот подпись отказался
4. [подпись] - (квартира № 43, член), воле за пределами страны
5. [подпись] - (квартира № , член). отказался