

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Сибниисхоз, дом 5  
за январь - декабрь 2021 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	53 294,92
Начислено, руб.	1270 711,63
В ТОМ ЧИСЛЕ ЗА 2018-2020 ГОД	189 441,31
Оплачено, руб.	986 061,37
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г., руб.	337 945,18
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021г., руб.	37 830,60

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	208 504,80	208 504,80	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	0,00	0,00
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	595,73	595,73	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	23 233,39	23 233,39	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	68 508,72	68 508,72	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	185 096,44	182 012,79	3 083,66
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	3 574,37	3 574,37	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	4 170,10	4 103,27	66,83
<b>Итого:</b>	<b>285 178,75</b>	<b>282 028,26</b>	<b>3 150,48</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	251 397,22	251 397,22	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	11 318,83	11 318,83	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	45 871,06	45 871,06	0,00
<b>Итого:</b>	<b>308 587,10</b>	<b>308 587,10</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	70 891,63	70 891,63	0,00
Дератизация	4 170,10	4 170,10	0,00
Дезинсекция	595,73	0,00	595,73
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	59 572,80	59 572,80	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 191,46	1 191,46	0,00
<b>Итого:</b>	<b>136 421,71</b>	<b>135 825,98</b>	<b>595,73</b>
Текущий ремонт	69 104,45	32 753,00	36 351,45
<b>Итого:</b>	<b>1007 796,81</b>	<b>967 699,15</b>	<b>40 097,66</b>
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	28 892,81	26 723,99	2 168,82
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	15 191,06	15 403,81	- 212,75
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	29 389,25	29 389,25	0,00
<b>Всего:</b>	<b>1081 269,93</b>	<b>1039 216,20</b>	<b>42 053,73</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022</b>			<b>-15 324,23</b>

**Использование общего имущества МКД**

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	19 276,00
Начислено	4 800,00
Оплачено	2 400,00
Услуги управляющей компании 20%	480,00
Налог УСН 1%	24,00
Выполнено работ	0,00
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022</b>	<b>21 172,00</b>
<b>Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022</b>	<b>5 847,77</b>



Генеральный директор ООО "Управдом-7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

*(Handwritten signature)*

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Сибниисхоз, д. 5 за 2021 год

Наименование работ		Итого
Дезинфекция по предписанию и заключительная		5 500,00
Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники		8 010,00
Приобретение материалов для подготовки к отопительному сезону		9 450,00
Вывоз мусора (ветки, листва)		5 740,00
Ремонт системы отопления		4 053,00
<b>Итого</b>		<b>32 753,00</b>



Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД