

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Белозерова, дом 11**

**за январь - декабрь 2021 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	255 323,35
Начислено, руб.	1225 952,93
Оплачено, руб.	1213 451,73
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г., руб.	267 824,55
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021г., руб.	-208 716,81

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	194 832,09	194 832,09	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	2 676,27	2 670,00	6,27
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 676,27	2 676,27	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	64 230,36	64 230,36	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	36 932,46	36 932,46	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	189 479,56	189 479,56	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов), в т.ч. за счет средств текущего ремонта	3 746,66	4 526,66	- 780,00
<b>Итого:</b>	<b>297 065,31</b>	<b>297 845,30</b>	<b>- 780,00</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	225 876,77	225 876,77	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	10 169,81	10 169,81	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	41 214,48	41 214,48	0,00
<b>Итого:</b>	<b>277 261,05</b>	<b>277 261,05</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	63 695,11	63 695,11	0,00
Дератизация	3 746,77	3 746,77	0,00
Дезинсекция (за счет средств текущего ремонта)	535,25	0,00	535,25
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	53 525,30	53 525,30	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 605,76	1 605,76	0,00
Обслуживание приборов учета	50 313,78		
<b>Итого:</b>	<b>173 421,97</b>	<b>122 572,94</b>	<b>535,25</b>
Текущий ремонт	163 787,42	175 256,00	-11 468,58
<b>Итого:</b>	<b>1109 044,11</b>	<b>1070 437,38</b>	<b>-11 707,06</b>
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	92 598,77	124 249,26	-31 650,49
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	3 479,15	3 479,15	0,00
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	20 830,28	20 830,28	0,00
<b>Всего:</b>	<b>1225 952,31</b>	<b>1218 996,08</b>	<b>6 956,23</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022</b>			<b>-214 261,16</b>

**Использование общего имущества МКД**

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	14 536,00
Начислено	20 400,00
Оплачено	16 700,00
Услуги управляющей компании 20%	3 340,00
Налог УСН 1%	167,00
Выполнено работ Изготовление и установка метал. решёток на окна в подъезд	27 729,00
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022</b>	<b>0,00</b>

<b>Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022</b>	<b>-214 261,16</b>
---	--------------------

Генеральный директор ООО "Управдом - 7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

*О.Р. Федорова*

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2021 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Белозерова, д. 11 за 2021 год

Наименование работ	Итого
Дезинфекция по предписанию и заключительная	2200,00
Измерение сопротивления изоляции проводов	11165,00
Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники	9200,00
Приобретение материалов для подготовки к отопительному сезону	2520,00
Ремонт подъезда	85053,00
Окраска дверей	1150,00
Герметизация стыков стеновых панелей	3660,00
Кадастровые работы	4000,00
Приобретение и установка почтовых ящиков	10580,00
Изготовление и установка деревянного дверного блока с перегородкой	23000,00
Благоустройство придомовой территории (асфальтная крошка)	6500,00
Приобретение материалов для ремонта двери (вход в подвал)	2554,00
Услуги экскаватора-погрузчика (устройство санитарной установки)	6360,00
Изготовление и установка метал. решёток на окно в подъезде	5271,00
Приобретение материалов для ремонт системы ГВС	2043,00
<b>Итого</b>	<b>175256,00</b>

Генеральный директор ООО "УК "Управдом-7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:  
Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД

*орбит белозера*