

Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома

ул. Блюхера 12  
на 2022 год

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	тариф 2022
<b>А.</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования</b>	12	4,19
<b>Б.</b>	<b>Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)</b>		0,56
<b>В.</b>	<b>Санитарное обслуживание:</b>		
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	постоянно	0,03
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	24	0,45
3	Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	24	1,30
4	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	302	3,18
5	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1	0,03
6	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	302	0,00
	<b>Итого</b>		<b>4,99</b>
<b>Г.</b>	<b>Управление МКД:</b>		
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	4,58
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,21
3	Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	12	0,83
	<b>Итого</b>		<b>5,62</b>
<b>Д.</b>	<b>Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов.</b>	12	0,00
<b>Е.</b>	<b>Особые и специализированные работы:</b>		
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,29
2	Дератизация	12	0,07
3	Дезинсекция (по заявке за счет средств текущего ремонта)		0,02
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	1,04
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,03
6	Обслуживание приборов учета	12	0,64
7	Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов	3	0,11
	<b>Итого</b>		<b>3,20</b>
<b>Ж.</b>	<b>Текущий ремонт:</b>		
1	Ремонт системы ХВС		0,25
2	Ремонт системы ГВС		0,25
3	Ремонт системы электроснабжения		1,50
4	Устранение дефектов (диагностирование ВДГО)		0,39
5	Непредвиденные расходы		0,38
	<b>Итого</b>		<b>2,77</b>
	<b>Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД</b>		<b>21,33</b>
<b>З.*</b>	<b>Плата за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД:</b>		
1	Электроэнергия	сред	0,45
2	ХВС	сред	0,19
3	ГВС	норм	0,39
	<b>Итого</b>	12	<b>1,03</b>

\* Расходы по п. 3. в течение 2021 года могут быть пересмотрены в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги, утвержденных РЭК Омской области.

Исх. № 10/2021  
" " " 2021 г.  
Горюхинов Э.А.



Т.Н. Любанская/  
" " " 2021 г.