

Структура платы ( в том числе текущий ремонт) за содержание жилого помещения  
№ 3, корпус 1 улица Сергея Тюленина на 2020 год

Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)		
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		2,50	
<b>Электротехнические работы</b>			
Техническое обслуживание электрических сетей	2	0,32	
измерение сопротивления изоляции	1рз в 3 года	0,05	
Общестроительные работы и кровельные работы		0,18	
Очистка кровли (козырьков) от снега	2	0,05	
<b>ИТОГО</b>			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	постоянно	0,03	
Уборка мест общего пользования (влажное подметание,)	81	1,66	4000
Уборка мест общего пользования влажная протирка подоконников, перил, дверей, панелей, мытье пола	24		
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, полив цветников)	303	1,66	4000
выкашивание газонов	2	0,07	
содержания мусоропроводов	303	1,65	3700
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	5,15	
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,16	
организация работ по начислению ОДН	12	0,49	
<b>Лифты</b>			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов.	12	4,75	
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,15	
Дератизация	12	0,07	
Дезинсекция (по заявке за счет текущего ремонта)			
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	0,97	
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,02	
<b>Текущий ремонт</b>			
Теплоизоляция системы отопления		0,43	
Ремонт подъездов		2,61	
Техническое диагностирование ВДГО		0,78	
непредвиденные расходы		0,31	
<b>ОДН</b>	12		
электроэнергия	факт		
холодная вода	факт		
горячая вода	норматив	0,32	
водоотведение	норматив	0,12	
<b>ИТОГО по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м.кв. общей площади жилого помещения.</b>		<b>25,50</b>	

Расходы ОДН по нормативу в течение 2020г. могут быть пересмотрены в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги, утвержденных РЭК Омской области

Председатель совета МКД



Попова Н.И.



*Генеральный директор  
ООО УК Управдом-7*

