

Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома

ул. СИБНИИСХОЗ 5

на 2022 год

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	тариф 2022
А.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования	12	3,60
Б.	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)		0,00
В.	Санитарное обслуживание:		
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	постоянно	0,01
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	24	0,41
3	Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	24	1,22
4	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	302	4,49
5	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	3	0,06
6	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	302	0,07
	Итого		6,26
Г.	Управление МКД:		
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	4,44
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,20
3	Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	12	0,81
	Итого		5,45
Д.	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов.	12	0,00
Е.	Особые и специализированные работы:		
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,25
2	Дератизация	12	0,07
3	Дезинсекция (по заявке за счет средств текущего ремонта)		0,01
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	1,04
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,02
6	Обслуживание приборов учета	12	0,00
7	Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов	3	0,11
	Итого		2,50
Ж.	Текущий ремонт:		
1	Ремонт системы отопления		0,45
2	Устранение дефектов (диагностирование ВДГО)		0,17
3	Непредвиденные расходы		2,29
	Итого		2,91
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		20,72
З.*	Плата за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД:		
1	Электроэнергия	факт	
2	ХВС	факт	
3	ГВС	норм	0,47
	Итого	12	0,47
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения		21,19

* Расходы по п. 3. в течение 2022 года могут быть пересмотрены в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги, утвержденных РЭК Омской области.

«*Александр Н. К.*» 2022 г. «*Александр*» Т.Н. Лысанская / 2022 г.

